

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN NGHĨA ĐÀN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Nghĩa Đàn, ngày tháng năm 2026*

Số: /CNND

Về việc niêm yết công khai thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Phan Thị Tính do nhận chuyển quyền quyền phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận trước ngày 01/8/2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Đàn.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn (*sau đây gọi tắt là Chi nhánh Nghĩa Đàn*) tiếp nhận hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận (*sau đây gọi tắt là GCN*) của ông Nguyễn Văn Hải và bà Phan Thị Tính đối với thửa đất số 17, tờ bản đồ số 86 (nay là tờ 207), diện tích 3223,5 m<sup>2</sup> được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp tại giấy chứng nhận mã số CC 987144 ngày 03/10/2017 do nhận chuyển quyền quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024. Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Nghĩa Đàn có ý kiến như sau:

1. Theo kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 1016/2023/BĐĐC/CNVP ĐKNG.Đ, thửa đất nêu trên được đo đạc chỉnh lý có diện tích 3615,2 m<sup>2</sup>, tăng 391,7 m<sup>2</sup> đất so với diện tích trên GCN. Trong đó:

+ Có 461,6 m<sup>2</sup> (421,8+39,8) đất trồng cây lâu năm nhận chuyển quyền từ ông Phan Văn Khả được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN mã số CC 997379 ngày 26/12/2016 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ 207. Ngày 03/5/2018 đã được tách thành 162, 163, 164 theo ranh giới của kết quả đo đạc chỉnh lý nêu trên.

Kiểm tra hồ sơ, tại giấy chuyển quyền quyền sử dụng đất lập ngày 10/10/2017 có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền theo quy định.

+ Có 14,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm chuyển quyền cho ông Phan Văn Khả được UBND huyện Nghĩa Đàn cấp GCN mã số CC 997379 ngày 26/12/2016 tại thửa đất số

26, tờ bản đồ 207. Ngày 03/5/2018 đã được tách thành 162, 163, 164 theo ranh giới của kết quả đo đạc chỉnh lý nêu trên.

Kiểm tra hồ sơ, tại giấy chuyển quyền quyền sử dụng đất lập ngày 05/02/2018 có đầy đủ chữ ký của bên chuyển quyền và bên nhận chuyển quyền theo quy định.

Căn cứ Mục 2 Phần XI của Phần C thuộc Phần V Phụ lục 01 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ, Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Phan Thị Tính, ông Phan Văn Khả được biết và UBND xã Nghĩa Đàn thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Phan Thị Tính trong thời gian 30 ngày (kể từ ngày 12/02/2026 đến ngày 12/03/2026).

Sau ngày 12/03/2026 mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Nghĩa Đàn hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Phan Thị Tính theo quy định.

Trường hợp có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì gửi đơn đến Chi nhánh Nghĩa Đàn hoặc UBND xã Nghĩa Đàn để được giải quyết.

2. Chi nhánh Nghĩa Đàn thông báo để ông Nguyễn Văn Hải và bà Phan Thị Tính được biết về việc thời gian thực hiện thủ tục sẽ kéo dài hơn so với thời gian ghi trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả do phải thực hiện quy trình niêm yết công khai. Đồng thời, đề nghị các ông, bà phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn khi có yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTPVHCC xã Nghĩa Đàn;
- VPĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- Giám đốc Chi nhánh (b/c);
- Ông Nguyễn Văn Hải và bà Phan Thị Tính, ông Phan Văn Khả cùng địa chỉ Xóm Trung Thái, xã Nghĩa Đàn.
- Lưu VT, ĐK&CGCN (Hoàng).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Diệu Thúy**

